

# Grand Maison Yorikicho 202

Residential

Apartment

Tenanted

Osaka

Posted On 12-10-2019

📍 7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000

BUY

📏 Floor Area  
22.65 m<sup>2</sup>

🏠 Layout  
1K

📅 Built Year  
1984

📈 Gross Yield  
7.42%



### 👑 RANKING

【質問】  
【大阪】大阪環状線で住みやすい駅はどこですか？

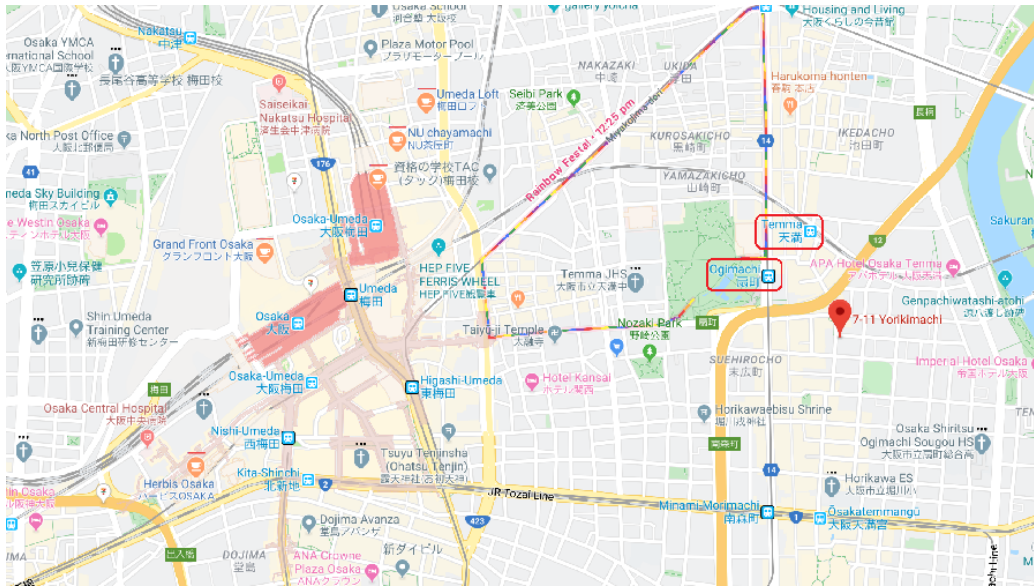
- 1位 天王寺：18.3% (55)
  - 第2位 大塚：11.3% (34)
  - 第3位 津島：9.7% (29)
  - 第5位 天満：8.0% (24)
  - 第6位 大塚公園：6.2% (19)
  - 第7位 新大塚：5.3% (16)
  - 第8位 白木：5.0% (15)
  - 第9位 野田：4.3% (13)
  - 第10位 鶴橋：4.0% (12)
- ※11位以下は省略  
(マイナビ賃貸調べ)



物件名		物件名										物件名									
順位	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	駅名	
1	天王寺	大塚	津島	天満	大塚公園	新大塚	白木	野田	鶴橋	新大塚	白木	野田	鶴橋	新大塚	白木	野田	鶴橋	新大塚	白木	野田	
2	11.3%	9.7%	8.0%	6.2%	5.3%	5.0%	4.3%	4.0%													
3	55	34	29	24	19	16	15	13	12												






それ以外のマンション - 7フロ  
物件価格：8,900,000円  
賃料(月収)：55000円  
...  
購入：8905 + 8905 + 8905 = 26715円












## PROPERTY INFO

### Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 202
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

### Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	2 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m <sup>2</sup> / 243.80 ft <sup>2</sup>
	Balcony Area:	2.45 m <sup>2</sup> / 26.37 ft <sup>2</sup>
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

### Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

### Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com  
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

## INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

## COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

## RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

