

Grand Maison Yorikicho 603

Residential

Apartment

Tenanted

Osaka

Posted On 12-10-2019

7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000 **BUY**

Floor Area
22.65 m²

Layout
1K

Built Year
1984

Gross Yield
7.42%



RANKING

【質問】大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？

- 1位 天王寺: 18.3% (55)
- 2位 大塚: 11.3% (34)
- 3位 塩野: 9.7% (29)
- 4位 天満: 9.7% (29)
- 5位 天橋: 8.0% (24)
- 6位 大塚公園: 6.2% (19)
- 7位 新ノ宮: 5.3% (16)
- 8位 白木町: 5.0% (15)
- 9位 野田: 4.3% (13)
- 10位 鶴田: 4.0% (12)
- ※11位以下は省略 (マイナビ賃貸調べ)



近隣情報
 スーパー: 阪急ファミリーストア御心店 距離 50m
 スーパー: グルメシティ・御心町店 距離 40m
 コンビニ: ファミリーマート与力町店 距離 20m
 ドラッグストア: ドラッグストアアーク北沢御心店 距離 11m
 郵便局: 大阪天神橋三軒堂郵便局 距離 90m
 役所: 大阪市北沢区役所 距離 40m
 公園: 藤村公園 距離 132m

歩いてすぐ天神橋駅までございます。
 天神橋駅直向駅は高級ブランド専門店が 600 店！日本最大の集客店です！
 グランドメゾン与力町の隣は、激安 OASIS のスーパーでございます。

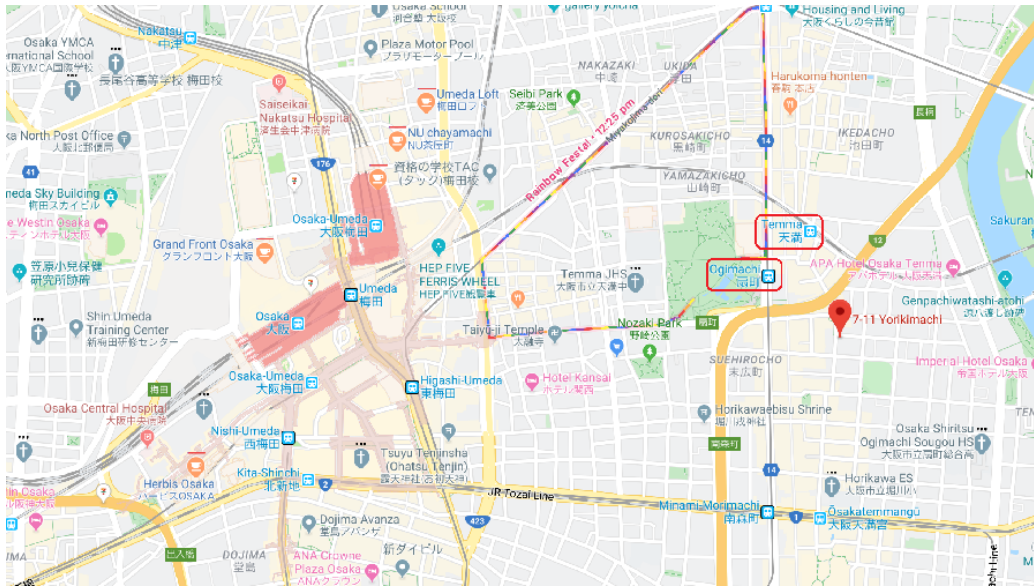


駅名	乗車時間	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離	徒歩時間	徒歩距離
天王寺	10分	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m
大塚	15分	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m
塩野	20分	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m
天満	5分	5分	500m	5分	500m	5分	500m	5分	500m	5分	500m	5分	500m	5分	500m
天橋	10分	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m	10分	1000m
大塚公園	15分	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m	15分	1500m
新ノ宮	20分	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m	20分	2000m
白木町	25分	25分	2500m	25分	2500m	25分	2500m	25分	2500m	25分	2500m	25分	2500m	25分	2500m
野田	30分	30分	3000m	30分	3000m	30分	3000m	30分	3000m	30分	3000m	30分	3000m	30分	3000m
鶴田	35分	35分	3500m	35分	3500m	35分	3500m	35分	3500m	35分	3500m	35分	3500m	35分	3500m

その他のオプション・フロー





- 物件価格: 8,900,000円
- ～消費税～
- 資料費(有償): 55000円
- ～手数料～
- 仲介手数料: 4400円
- 登録免許税: 9400円
- 印紙: 14000円
- ～その他費用～
- 消費税: 30000円
- その他: 7.4%
- 3件 合計
- 購入: 8905 + 8905 + 8905 = 26715円












PROPERTY INFO

Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 603
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m ² / 243.80 ft ²
	Balcony Area:	2.46 m ² / 26.48 ft ²
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

