

Grand Maison Yorikicho 604

Residential

Apartment

Tenanted

Osaka

Posted On 12-10-2019

7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000

BUY

Floor Area
22.65 m²

Layout
1K

Built Year
1984

Gross Yield
7.42%



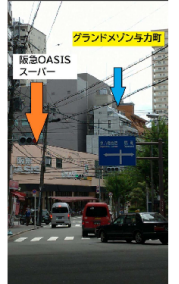
RANKING

【質問】
【大阪】大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？

- 【調査】
- 第1位・・・天王寺：18.3% (55)
 - 第2位・・・大塚：11.3% (34)
 - 第3位・・・京橋：9.7% (29)
 - 第5位・・・天満：8.0% (24)
 - 第6位・・・大塚環状線：6.2% (19)
 - 第7位・・・新ノ宮：5.3% (16)
 - 第8位・・・新大塚：5.0% (15)
 - 第9位・・・新大塚：4.3% (13)
 - 第10位・・・新大塚：4.0% (12)
- ※11位以下は省略
(マイナビ賃貸調べ)



近隣情報
スーパー：阪急ファミリーマート近所店 距離 50m
スーパー：ファミリーマート近所店 距離 20m
コンビニ：ファミリーマート近所店 距離 10m
ドラッグストア：ドラッグストア近所店 距離 10m
郵便局：大阪天神橋三軒屋郵便局 距離 90m
役所：大阪市北区役所 距離 40m
公園：新大塚公園 距離 100m



項目	内容	備考
建物名	Grand Maison Yorikicho	賃貸経営一貫
所在地	大阪府北区ヨリキ町7-11	
建物種別	マンション	
築年数	35年	
延床面積	22.65㎡	
専有面積	18.00㎡	
バルコニー	あり	
バス・トイレ	バス・トイレ	
キッチン	キッチン	
収納	収納	
その他	その他	

その他のオプション：7000円
物件価格：8,900,000円
～消費税～
資料（印刷）：55000円
～手数料～
管理費：6600円
修繕積立金：6600円
合計：13200円
～管理費～
管理費：30000円
税金：7.42%
3年：合計
購入：890万 + 890万 + 890万 = 2670万円

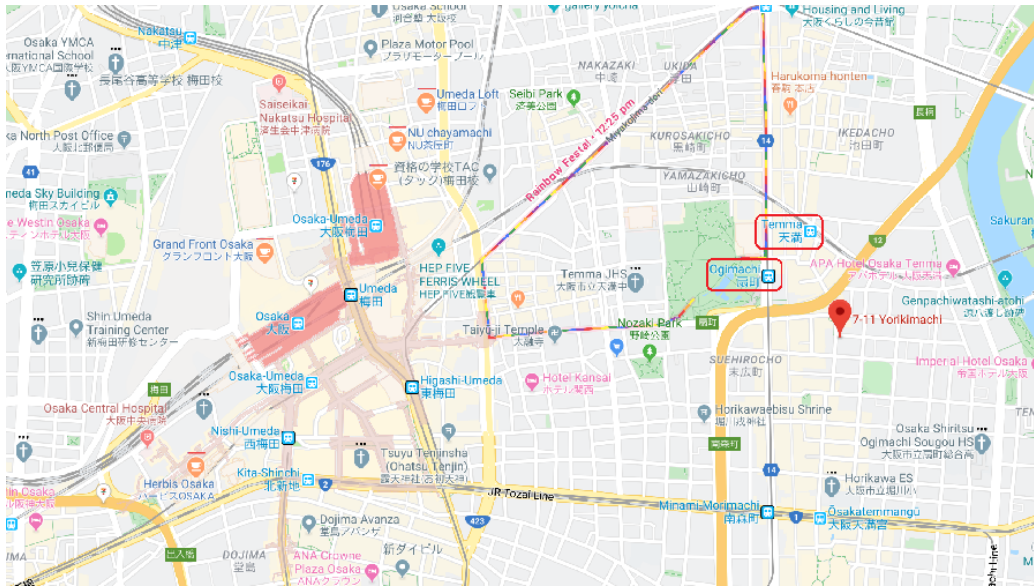


info@japan-realty.com

Singapore +65 8188 8316








公众号










PROPERTY INFO

Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 604
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

Unit Information

	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m ² / 243.80 ft ²
	Balcony Area:	2.46 m ² / 26.48 ft ²
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---



INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

