

Grand Maison Yorikicho 604

Residential Apartment Tenanted Osaka

Posted On 12-10-2019
7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000 BUY

Floor Area 22.65 m ²	Layout 1K	Built Year 1984	Gross Yield 7.42%
------------------------------------	--------------	--------------------	----------------------



RANKING

- 【質問】大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？
【大阪】大阪環状線
- 1位 天王寺: 18.3% (55)
 - 2位 大塚: 11.3% (34)
 - 3位 津島: 9.7% (29)
 - 5位 天満: 8.0% (24)
 - 6位 大塚公園: 6.2% (19)
 - 7位 新大塚: 5.3% (16)
 - 8位 白木町: 5.0% (15)
 - 9位 野田: 4.3% (13)
 - 10位 鶴田: 4.0% (12)
- ※11位以下は省略
(マイナビ賃貸調べ)



近隣情報
スーパー: 阪急ファミリーストア環心店 距離 50m
スーパー: グルメシティ南森町店 距離 400m
コンビニ: ファミリーマート与力町店 距離 20m
ドラッグストア: ドラッグストアアーク北森町心店 距離 11m
郵便局: 大阪天神橋三軒巻郵便局 距離 90m
役所: 大阪市北区役所 距離 400m
公園: 森町公園 距離 132m



物件名	ブランドマンション名	所在地	築年数	面積	価格	坪単価	利回り	備考
天満	天満	大阪府北区	1984	22.65	8,900,000	392,847	7.42%	本物件
天王寺	天王寺	大阪府天王寺区	1984	22.65	10,000,000	441,721	8.5%	本物件
大塚	大塚	大阪府大塚区	1984	22.65	11,000,000	485,651	9.5%	本物件
津島	津島	大阪府津島区	1984	22.65	12,000,000	530,000	10.5%	本物件
天満	天満	大阪府北区	1984	22.65	13,000,000	574,349	11.5%	本物件
大塚公園	大塚公園	大阪府大塚区	1984	22.65	14,000,000	618,698	12.5%	本物件
新大塚	新大塚	大阪府大塚区	1984	22.65	15,000,000	663,047	13.5%	本物件
白木町	白木町	大阪府大塚区	1984	22.65	16,000,000	707,396	14.5%	本物件
野田	野田	大阪府野田区	1984	22.65	17,000,000	751,745	15.5%	本物件
鶴田	鶴田	大阪府鶴田区	1984	22.65	18,000,000	796,094	16.5%	本物件

その他のキャンペーン・フロー

物件価格: 8,900,000円

～手数料～
資料費(有償): 55000円

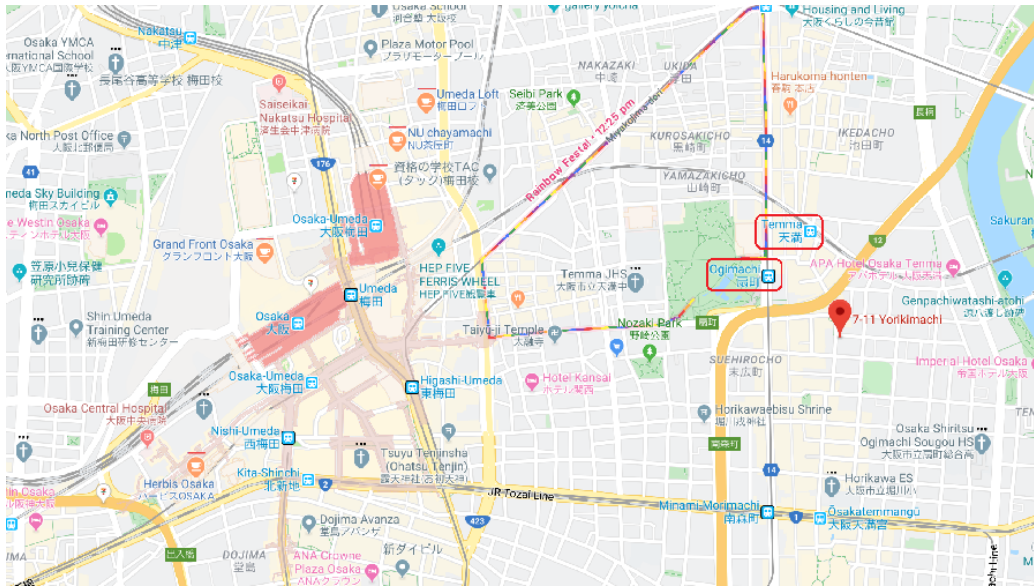
～手数料～
手数料: 4400円
消費税: 9600円
合計: 14000円

～手数料～
手数料: 30000円

手数料: 7.4%




3件 合計
購入: 8905 + 8905 + 8905 = 26715円












PROPERTY INFO

Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 604
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m ² / 243.80 ft ²
	Balcony Area:	2.46 m ² / 26.48 ft ²
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
	Net Rental Income After Tax:	¥400,380

COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

