

Grand Maison Yorikicho 604

Residential

Apartment

Tenanted

Osaka

Posted On 12-10-2019

7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.

¥ 8,900,000 **BUY**

Floor Area
22.65 m²

Layout
1K

Built Year
1984

Gross Yield
7.42%



RANKING

【質問】
【大阪】大阪環状線で住みやすい駅はどれですか？

- 1位 野田 (18.3%) (55)
2位 大塚 (11.3%) (34)
3位 津島 (9.7%) (29)
4位 天満 (8.0%) (24)
5位 大塚公園 (6.2%) (19)
6位 新ノ宮 (5.3%) (16)
7位 白木町 (5.0%) (15)
8位 野田 (4.3%) (13)
9位 鶴見 (4.0%) (12)
※11位以下は省略
(マイナビ賃貸調べ)



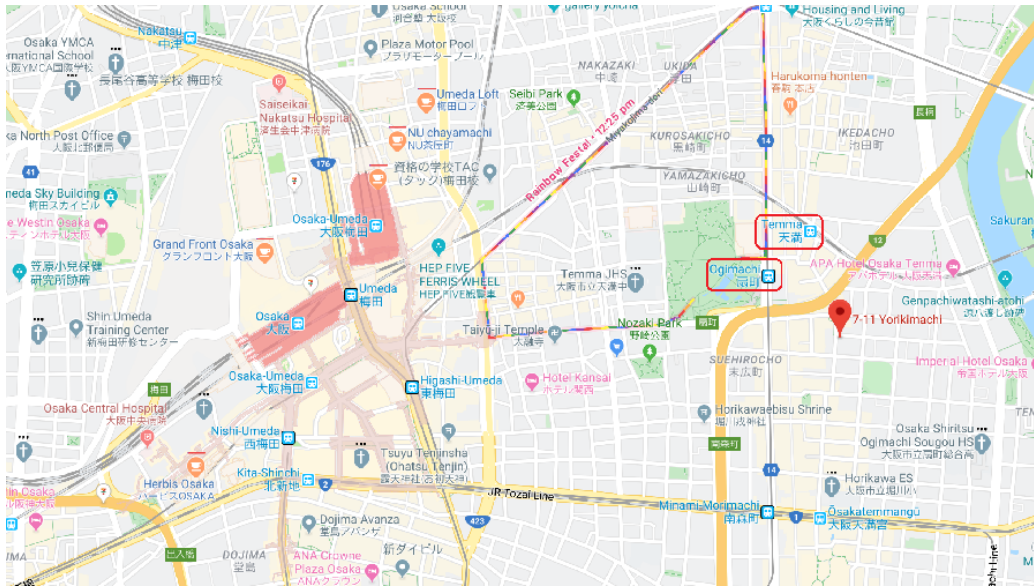
近隣情報
スーパー: 阪急ファミリーストア御心店 距離 50m
スーパー: グランドメゾン森ノ宮 距離 400m
コンビニ: ファミリーマート森ノ宮店 距離 20m
ドラッグストア: ドラッグストアアーク北浜御心店 距離 11m
郵便局: 大阪天神橋三軒巻郵便局 距離 90m
役所: 大阪市北浜区役所 距離 400m
公園: 森ノ宮公園 距離 132m



物件名 グランドメゾン森ノ宮 賃貸状況一覧表														
棟名	階数	総戸数	空室	空室率	1K	1DK	1LDK	2LDK	2DK	2LDK	2DK	2LDK	2DK	備考
1棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
2棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
3棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
4棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
5棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
6棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
7棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
8棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
9棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
10棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
11棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
12棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
13棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
14棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
15棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
16棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
17棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
18棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
19棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸
20棟	10	100	10	10%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	全館賃貸




その他のオプション・フロー
 物件価格: 8,900,000円
 ～～手数料～～
 資料(共有): 550,000円
 ～～手数料～～
 管理費: 6600円
 修繕基金: 9600円
 合計: 16000円
 ～～手数料～～
 総額: 30600円
 売却価格: 7.4%
 3件 合計
 購入: 8905 + 8905 + 8905 = 26715円












PROPERTY INFO

Building / Land Information

	Property Name:	Grand Maison Yorikicho 604
	Address:	7-11 Yorikimachi, Kita-ku, Osaka.
	Land Ownership:	Freehold
	Building Structure:	Steel Reinforced Concrete
	Built Year:	1984

Unit Information


	Total Units:	39
	Layout:	1K
	Floor / Total Floors:	6 Floor / 9 Floors
	Floor Area:	22.65 m ² / 243.80 ft ²
	Balcony Area:	2.46 m ² / 26.48 ft ²
	Balcony Facing:	West
	Occupancy Status:	Tenanted

Additional Information

Note 1:	Popular area in Osaka
Note 2:	Unit 202, 603, 604 can be sold as a package

Location Information

	Transportation:	Ogimachi station / 4 minutes walking distance
---	-----------------	---

 info@japan-realty.com
Singapore +65 8188 8316



公众号 Page 2

INCOME & EXPENSE

	Monthly	Annually
Rental Income:	¥55,000	¥660,000
Building Management Fee:	-¥6,660	-¥79,920
Building Sinking Fund:	-¥9,400	-¥112,800
Other Miscellaneous Fee:	-¥0	-¥0
Agency Management Fee:	-¥3,025	-¥36,300
Annual Fixed Asset & City Planning Tax (Estimated):	-	-¥30,600
Net Rental Income After Tax:		¥400,380

COST OF PURCHASE

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Land Registration & Legal Fee (Estimated):	¥130,000		
Agency Brokerage Fee:	¥359,700	¥350,889	¥345,015
Total Cost of Purchase:	¥9,389,700	¥9,113,889	¥8,930,015

RENTAL YIELD

	Offer Price	3%↓ Offer Price	5%↓ Offer Price
Purchase Price:	¥8,900,000	¥8,633,000	¥8,455,000
Gross Rental Yield:	7.42%	7.65%	7.81%
Net Rental Yield:	4.59%	4.73%	4.83%

